DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI BACĂU
NR. 17075
Ziua 19 Luna 09 Anul 2018

S.C. AZIA SECURITY SYSTEMS S.R.L.

Sediul: Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr. 7
Nr. Registrul Comerțului: J04/706/1992
Cod fiscal: RO 954207
e-mail: office@azia.ro; tel/fax: 0234 518214
web: www.azia.ro

PENTRU PRESTĂRI SERVICII DE MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ

NR. 421 **DIN** 15 08 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, a H.G. 1010/2004, a Legii nr. 31/1990 și a H.G. 301/2012 s-a procedat la negocierea și încheierea, prin voința părților, a prezentului contract.

Cap. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între societatea comercială **AZIA SECURITY SYSTEMS S.R.L.** Bacău, cu sediul în Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr. 7, tel./fax 0234518214, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J04/706/1992, cod fiscal RO 954207, cont RO09BACX0000003009317000 – B.C Unicredit Tiriac, sucursala Bacău, reprezentată prin Sechel Magdalena în calitate de director general, pe de o parte, executantă de servicii specializate în paza de obiective, bunuri și valori, numită în continuare **"PRESTATOR"**

și

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUN. BACĂU cu sediul în BACĂU, STR. ȘT. CEL MARE NR 17A tel./fax 0234581643 nr.înreg. Registrul Comerțului _____, cod fiscal 15370567, cont bancar RO45TREZ0621246802517XXXX deschis la TREZORERIA BACĂU, reprezentată prin CARMEN GEORGETA FIRIȘ în calitate de DIRECTOR, pe de altă parte, numită în continuare **„BENEFICIAR"**, s-a încheiat următorul contract :

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. PRESTATORUL se obligă să execute contracost, pe bază de abonament, servicii de intervenție la obiectivele BENEFICIARULUI:

1. C.L.B - SAS - CLUBUL PENSIONARILOR, STR. VASILE PÂRVAN 22, BACĂU
2.

și să intervină rapid cu agenți specializați pentru luarea măsurilor specifice de paza și ordine în cazul declanșării alarmei, a butonului de panică sau la solicitarea expresă a BENEFICIARULUI transmisă telefonic sau modul GPRS prin dispeceratul PRESTATORULUI .

Cap.3. DEFINIȚII

Art.3.1. Supravegherea prin dispecerat computerizat a obiectivului în sistem 24/24 ore înseamnă:

a) înregistrarea (ziua, ora și zona) tuturor evenimentelor raportate de către senzorii sistemului de alarmare (armare, dezarmare, alarmă, etc.)

Art.3.2. Intervenția imediată cu forța de intervenție în caz de efracție – sabotaj înseamnă:

a) Raportarea sistemului de alarmare a evenimentelor la dispeceratul AZIA;
b) Raportarea imediată de dispecerul de serviciu a evenimentelor produse la obiectiv către echipele mobile de intervenție AZIA (zona și tipul alarmei);
c) Deplasarea și intervenția imediată a echipelor mobile AZIA la obiectiv;
d) Reținerea și imobilizarea infractorilor;
e) Anunțarea Poliției și a beneficiarilor despre evenimentele produse;
f) Repunerea în funcțiune a sistemului de alarmă și verificarea acestuia;
g) Întocmirea unui proces-verbal de constatare a evenimentelor produse.

Art.3.3. Intervenția imediată cu forța de intervenție în orice situație în care personalul obiectivului se simte amenințat și acționează butonul de panică înseamnă:

a) Declanșarea butonului sau a pedalei de panică de către beneficiar sau de către împuterniciții acestuia (declanșarea se va face numai în situații reale);
b) Raportarea evenimentelor produse de către sistemul de alarmare către dispeceratul AZIA;
c) Raportarea imediată de dispecerul de serviciu a folosirii butonului sau a pedalei de panică către echipele mobile AZIA;
d) Deplasarea și intervenția imediată a echipelor mobile AZIA la obiectiv;
e) Soluționarea evenimentelor de către echipele mobile AZIA;

f) Întocmirea unui proces-verbal de constatare a evenimentelor produse.

Art.3.4. Intervenţia imediată cu echipele de intervenţie AZIA şi cu forţele de intervenţie a trupelor pompierilor în caz de incendiu şi inundaţie raportat de senzorii de incendiu şi de inundaţie a sistemului de alarmare înseamnă:

a) Raportarea evenimentelor de către senzorii sistemului de alarmare către dispeceratul AZIA şi dispeceratul trupelor pompierilor;
b) Sesizarea dispeceratului E.ON GAZ.

Art.3.5. Intervenţia imediată cu forţele de intervenţie AZIA şi cu echipa de specialişti E.ON GAZ în caz de emanaţii de gaz metan raportat de senzorii de emanaţie de gaz metan a sistemului de alarmare înseamnă:

a) Raportarea evenimentelor de către senzorii sistemului de alarmare către dispeceratul AZIA;
b) Sesizarea dispeceratului E.ON GAZ.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 12 luni începând cu data de 15.08.2018 şi se prelungeşte automat pentru perioade consecutiv egale, dacă niciuna din părţile semnatare nu a notificat în scris celeilalte intenţia sa de a rezilia contractul cu cel puţin 10 zile înaintea expirării perioadei curente.

Cap. 5. PREŢUL PRESTAŢIEI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art.5.1. Prestările de servicii la care s-a obligat PRESTATORUL se realizează contra cost, potrivit tarifelor negociate după cum urmează:

a. Abonament pentru monitorizare la dispecerat a sistemului de alarma: 80 lei/lună/obiectiv, fără T.V.A.;
b. Intervenţii suplimentare la evenimente sau ca urmare a solicitării beneficiarului la preţul de ...—...lei/ intervenţie/ obiectiv fără T.V.A..
c. **Intervenţii suplimentare ca urmare a neglijenţei beneficiarului la preţul de ..—.. lei/ intervenţie obiectiv fără T.V.A..**
d. Furnizarea de rapoarte de eveniment pe intervale de timp, obiective sau zone monitorizate, la solicitarea BENEFICIARULUI: ...—...lei/raport/obiectiv, fără T.V.A.;

Art.5.2. Plata abonamentului, a eventualelor intervenţii şi servicii suplimentare se va face de către BENEFICIAR în lei, pe bază de factură, prin una din modalităţile: numerar, ordin de plată sau cec, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

Art.5.3. PRESTATORUL poate propune modificarea preţului prestaţiei atunci când vor interveni indexări sau majorări salariale sau alte schimbări în structura elementelor de cost, precum şi în funcţie de indicele de inflaţie, caz în care părţile vor renegocia noul tarif şi dacă se agrează se va întocmi act adiţional la prezentul contract.

Art.5.4. BENEFICIARUL, în termen de 10 zile de la data primirii notificării scrise a PRESTATORULUI, are obligaţia să comunice acestuia dacă noul preţ este acceptat şi să solicite continuarea derulării contractului. Dacă BENEFICIARUL nu răspunde la notificarea scrisă în termenul de mai sus aceasta este considerată o acceptare tacită a preţului şi a continuării contractului;

Art.5.5. Refuzul BENEFECIARULUI de a accepta modificarea preţului se va comunica în scris PRESTATORULUI, acesta putând rezilia contractul în condiţiile Cap.12.

Cap. 6. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art.6.1. PRESTATORUL se obligă:

a. Să instruiască utilizatorii desemnaţi de BENEFICIAR cu privire la modul de operare cu sistemul de alarmare şi să întocmească în acest sens un proces verbal de instruire;
b. Să asigure supravegherea prin dispecerat computerizat a obiectivului în sistem 24/24 ore;
c. Să asigure intervenţia imediată în maxim ...10... minute pe timp de zi si ...10..... minute pe timp de noapte cu forţa de intervenţie în caz de efracţie-sabotaj raportat de senzorii sistemului;
d. Să asigure intervenţia imediată cu forţa de intervenţie în orice situaţie în care personalul obiectivului se simte ameninţat şi acţionează butonul de panică;
e. Să asigure intervenţia imediată cu forţele de intervenţie AZIA şi cu forţele de intervenţie a trupelor pompierilor în caz de incendiu şi inundaţie raportat de senzorii de incendiu şi de inundaţie a sistemului de alarmare;
f. Să execute paza obiectivului în urma efectuării intervenţiei la obiectiv până la sosirea persoanei de contact desemnată de BENEFICIAR;
g. Să anunţe, prin dispecerul de serviciu, organele de poliţie despre producerea evenimentelor şi să participe, împreună cu acestea, la efectuarea primelor cercetări la faţa locului;
h. Să tipărească şi să transmită BENEFICIARULUI, la cererea acestuia, rapoarte cuprinzând evenimentele din luna pentru care se efectuează plata, inclusiv armările şi dezarmările sistemului, efectuate de personalul acestuia;
i. Să intervină imediat, în orice alte situaţii speciale convenite de comun acord între BENEFICIAR şi PRESTATOR, care vor fi nominalizate la capitolul clauze speciale.

Art.6.2. BENEFICIARUL se obligă:

a. Să achite lunar PRESTATORULUI contravaloarea prestaţiei executate, în condiţiile prevăzute la Cap. 5;
b. Să asigure buna funcţionare a centralei de alarmă şi a liniilor telefonice la care este conectată aceasta, iar în cazul defecţiunilor să ia măsuri de remediere a acestora în maxim 48 ore de la constatatrea acestora de către personalul propriu;
c. Să respecte condiţiile tehnice de utilizare a sistemului;

d. Să stabilească, în limitele impuse de sistem, codurile şi utilizatorii abilitaţi să armeze şi să dezarmeze sistemul, informând PRESTATORUL cu privire la numele şi prenumele acestora, precum şi la parole de identificare prin telefon al fiecărui utilizator în parte;
e. Să anuleze codurile de acces pentru utilizatorii care părăsesc unitatea, respectiv să introducă alte coduri pentru noii utilizatori, informând despre aceasta PRESTATORUL;
f. Să comunice PRESTATORULUI programul de lucru/funcţionare, specific obiectivului monitorizat, iar orice modificare cu cel puţin 48 de ore înainte de realizarea lor;
g. Să stabilească şi să comunice PRESTATORULUI persoanele de contact în caz de incident, precum şi numerele de telefon, indicativul radio sau, după caz adresa şi modalitatea de contact şi să le actualizeze permanent;
h. Să instaleze în locurile vulnerabile şi de importanţă ale obiectivului, mijloace tehnice de pază şi sisteme de iluminare, alarmare şi semnalizare, asigurând întreţinerea acestora în perfectă stare de funcţionare, precum şi instruirea salariaţilor proprii şi după caz, a agenţilor de pază referitor la folosirea lor;
i. Să asigure funcţionarea mijloacelor de stingere a incendiilor şi să instruească salariaţii proprii şi agenţii de pază în legatură cu folosirea acestora, precum şi a modului şi punctelor în care să intervină în cazul producerii unor incendii, explozii, etc.;
j. Să dispună, prin şefii de compartimente, ca la terminarea programului de lucru, salariaţii să ia măsuri de asigurare a spaţiilor destinate păstrării bunurilor şi valorilor prin închidere, încuiere, sigilare şi cuplare a sistemelor de alarmă, după caz;
k. Să nu permită instalarea/montarea de panouri publicitare, afişe promoţionale etc. care ar putea influenţa buna funcţionare a sistemului.

Cap. 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.1. PRESTATORUL răspunde financiar pentru orice prejudiciu adus BENEFICIARULUI în următoarele condiţii:

În condiţiile sustragerilor de bunuri şi/sau valori prin efracţie - evaluate de organele în drept, furnizorul asigură beneficiarului o despăgubire până la limita sumei de .1.000. lei în condiţiile în care echipele de intervenţie nu au reuşit să intervină la timp.

Art.7.2. PRESTATORUL este exonerat de răspundere pentru pagubele suferite de BENEFICIAR ca urmare a :

- intervenţiei, în condiţiile realizării legitimei apărări sau stări de necesitate;
- întreruperii din cauze independente de voinţa PRESTATORULUI a comunicaţiei pe linia telefonică între abonat şi dispecerat;
- nerespectarea îndatoririlor de serviciu de către personalul BENEFICIARULUI autorizat să manipuleze sistemul de alarmă;
- modificărilor operate de BENEFICIAR în structura sistemului de alarmă ori în topografia obiectivului sau a unor bunuri care au afectat raza de acţiune a senzorilor;
- nerespectarea programului de armare – dezarmare a sistemului de alarmă comunicat PRESTATORULUI de BENEFICIAR;
- neajungerea în limita timpului maxim de intervenţie din motive neimputabile PRESTATORULUI, cum ar fi: manifestaţii în stradă, închiderea traseului cel mai scurt până la obiectiv, ambuteiaje în trafic, condiţii meteo nefavorabile, accidente rutiere;
- neachitarea abonamentului lunar de monitorizare la termenul prevăzut în contract;
- codurile de acces au fost divulgate din vina BENEFICIARULUI;
- sustragerile de bunuri şi/sau valori au avut loc în perioada programului de lucru al BENEFICIARULUI;
- în cazul sustragerilor de bunuri şi/sau valori prin activităţi infracţionale fără ca personalul BENEFICIARULUI să acţioneze butonul de panică;
- când personalul beneficiarului este implicat şi înlesneşte sustragerea de bunuri şi/sau valori;
- când personalul unităţii nu a verificat şi nu a asigurat ferestrele şi uşile obiectivului la terminarea programului.

Art.7.3. Neplata serviciilor de monitorizare şi intervenţie rapidă pe o perioada consecutivă de 3 luni atrage după sine deconectarea la dispecerat.

Cap. 8. FORŢĂ MAJORĂ

Art.8.1. Nici una dintre părţile contractate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.8.2. Partea care invocă forţa majoră o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia notificării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 3 zile de la apariţia acesteia, adaugând o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

Art.8.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cap. 9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

Art.9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice modificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.9.2. În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită la destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe aceasta confirmare.

Art.9.3. Dacă notificarea se trimite prin fax ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

Art.9.4. Dacă notificarea se transmite prin curier, ea se consideră primită la destinatar la data menţionată în confirmarea de primire înscrisă în registrul de transmitere a corespondenţei sau pe copia actului transmis destinatarului.

Art.9.5. Discuţiile purtate în afara cadrului creat de articolele de mai sus nu se iau în considerare de nici una din părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţile sus referite.

Cap. 10. LITIGII

Art.10.1. Părţile convin ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

Art.10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

Cap. 11. CONFIDENŢIALITATE

Art.11.1. Părţile convin să păstreze confidenţialitatea asupra datelor şi informaţiilor legate de clauzele prezentului contract şi ale Planului de intervenţie şi pază, precum şi a celor care vor apare pe timpul derulării acestuia şi constituie secret de serviciu.

Art.11.2. Clauza de confidenţialitate se va menţine şi după încetarea contractului, oricând va interveni aceasta.

Cap. 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti, în cazul în care:

a. nu au fost achitate serviciile de monitorizare şi intervenţie rapidă pe o perioada consecutivă de 3 luni
b. a fost încheiat pe durata determinată şi s-a împlinit termenul până la care a fost incheiat;
c. părţile, de comun acord au hotărât rezilierea contractului la iniţiativa motivată a uneia din ele;
d. PRESTATORUL solicită acest lucru ca urmare a refuzului BENEFECIARULUI de a acepta modificarea preţului cerută în condiţiile prevăzute la cap. 4;
e. una din părţi a concesionat drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;
f. una din părţi continuă să încalce una din obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă , de către cealaltă parte ca nerespectarea în continuare a obligaţiei sau obligaţiilor asumate conduce la rezilierea contractului;
g. una din părţi este declarată în incapacitate de plăţi sau s-a declanşat procedura de lichidare (faliment) împotriva sa.

Art.12.2. Partea care invocă o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părti cu cel puţin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

Art.12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

Art.12.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Cap. 13. CLAUZE SPECIALE

Art.13.1. În cazul producerii unor evenimente legate de paza obiectivului, cercetarea acestora se va face de către o comisie formată din reprezentanţii ambelor părţi contractante şi ai organelor de cercetare abilitate ale Poliţiei, BENEFECIARUL obligându-se să asigure acces în toate spaţiile şi să pună la dispoziţie documentele corespunzătoare pentru verificare.

Cap. 14. CLAUZE FINALE

Art.14.1. (1) Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul ambelor părti, prin încheierea unor acte adiţionale la contract, în termen de 10 zile de la primirea notificării trimise de partea interesată celeilalte părţi.

(2) Lipsa răspunsului în termen la propunerile făcute de partea interesatăeste considerată acceptare tacita din partea celeilalte părţi.

Art.14.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele având rol de original, câte unul pentru fiecare parte.

S.C. AZIA SECURITY SYSTEMS S.R.L.

Director General,

Sechel Magdalena

~~S.C.~~ DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BACĂU

DIRECTOR

CARMEN GEORGETA FERIG